

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului – teren,
ce aparține domeniului privat al orașului Vălenii de Munte,
situat în fundătura Zorelelor, nr.6, identificat cu numărul cadastral 25971**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.127 alin.(1) și art.129 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către compartimentul cadastru, raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea terenului, situat în orașul Vălenii de Munte, fundătura Zorelelor, nr.6, proprietatea privată a orașului Vălenii de Munte, cu numărul cadastral 25971, înscris în Cartea Funciară nr.25971 a orașului Vălenii de Munte, în suprafață totală de 359 m.p., tarla 24, parcela Cc212/5/1, în două loturi, după cum urmează:

- a) lotul nr.1 - terenul cu numărul cadastral 32543, în suprafață de 240 m.p.;
 - b) lotul nr.2 - terenul cu numărul cadastral 32544, în suprafață de 119 m.p.;
- 2) Datele de identificare ale terenurilor prevăzute la alin.(1) sunt cele din anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul orașului Vălenii de Munte să semneze actul autentic de dezlipire.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a actului de dezlipire, precum și cheltuielile legate de publicitatea imobiliară vor fi suportate de către orașul Vălenii de Munte.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul, serviciul buget-finanțe și compartimentul cadastru.

Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Călinoiu Dragoș

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

VĂLENII DE MUNTE, 26 iunie 2026.
NR. _____.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
25971	359	Valenii de Munte, Str. Zorelelor, Nr. 6, Tarla 24, Parcela Cc212/5/1, Jud. Prahova.
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25971		Valenii de Munte

412340

412340

412320

412320

412300

412300



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25971	359	1Cc	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn si plasa.
Total	359		

Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
32543	240	1Cc	Lot1-S=240mp.
32544	119	1Cc	Lot2-S=119mp.
Total	359		

SC SIMDATA TOPSERV SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2892/2024
CLASA III

ING. TATARU AL. ION
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014
CATEGORIA A

TATARU ION Digitally signed
by TATARU ION
Date:
2026.05.04
11:07:40 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Mai 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Stan Amalia
Claudia

Semnat digital de
Stan Amalia-Claudia
Data: 2026.05.14
14:46:31 +03'00'

Data:

581880

581900

581920

581940

581880

581900

581920

581940



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Adresa: VALENII DE MUNTE, Str. Berevoiesti nr.6B, Cod postal 106400, Tel: (0244) 28 06 07 FAX: (0244) 28 09 33

Nr.cerere	17082
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE

Domiciliul Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Str BEREVOIESTI, Nr. 3A

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17082** din data **14-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vălenii de Munte, Str ZORELELOR, Nr. 6, Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte avand numarul cadastral 25971 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **32543** situat in Loc. Vălenii de Munte, Str ZORELELOR, Nr. 6, Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte avand suprafața măsurată 240 mp;
- 2) **32544** situat in Loc. Vălenii de Munte, Str ZORELELOR, Nr. 6, Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte avand suprafața măsurată 119 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 14-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Amalia-Claudia Stan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

VALENII DE MUNTE, Str. Berevoiesti nr.6B, Cod postal 106400, Tel: (0244) 28 06 07 FAX: (0244) 28 09 33

Nr.cerere	17082
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 25971 / UAT Vălenii de Munte

TEREN Intravilan

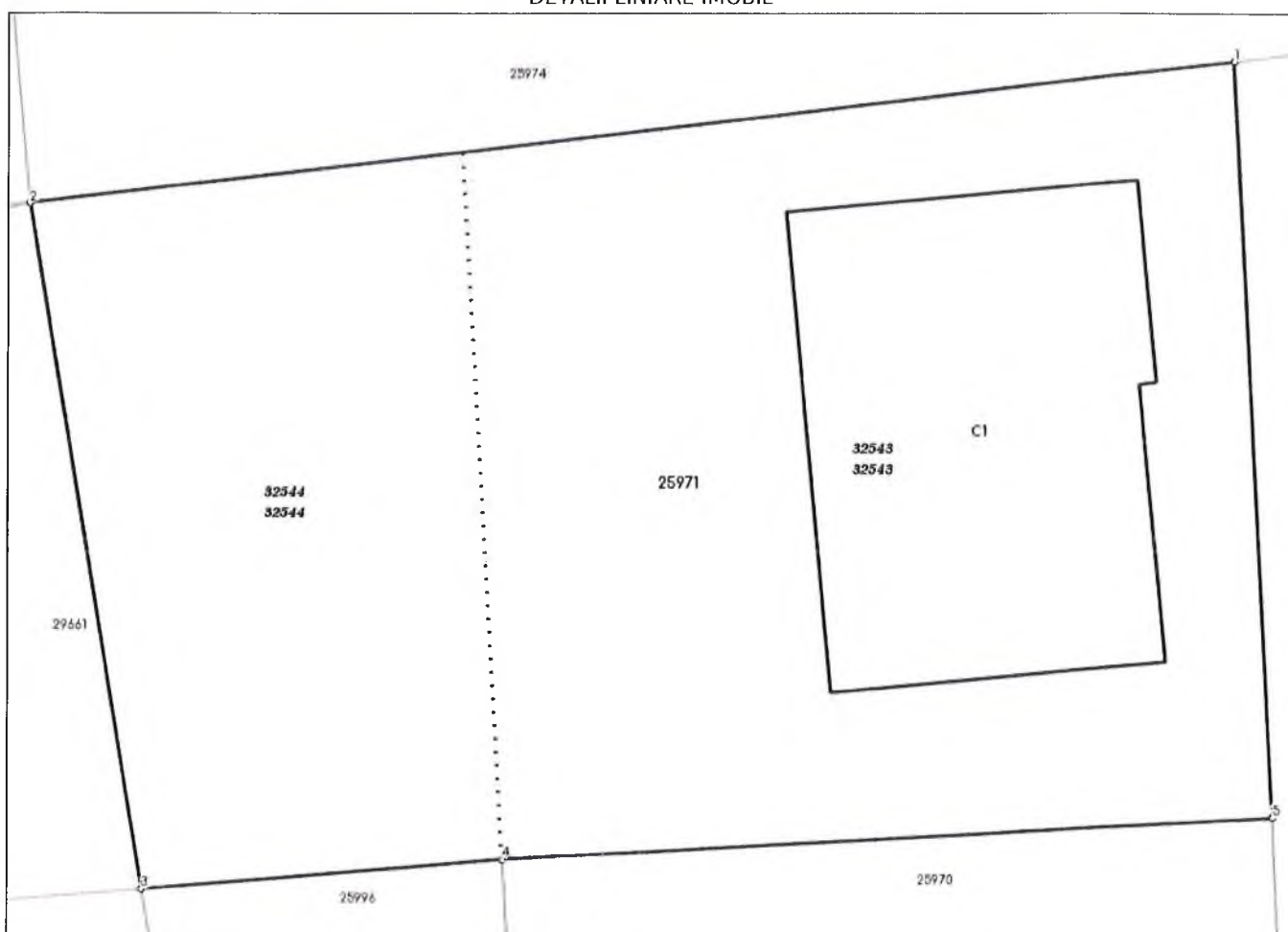
Adresa: Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Str ZORELELOR, Nr. 6

Comuna/Oraș/Municipiu: Vălenii de Munte

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
25971	359	imobil inscris in CF sporadic 24296;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	359	24	212/5/1	
	TOTAL:		359			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	25971-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	LOCUINTA- regim de inaltime Parter+ Mansarda, suprafata construita mansarda 70 mp, suprafata construita desfasurata = 140 mp, anul de construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	581.910,846 412.329,92	2	581.886,099 412.326,982	24,921
2	581.886,099 412.326,982	3	581.888,426 412.312,819	14,353
3	581.888,426 412.312,819	4	581.895,828 412.313,447	7,429
4	581.895,828 412.313,447	5	581.911,615 412.314,299	15,81
5	581.911,615 412.314,299	1	581.910,846 412.329,92	15,64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17082	14.05.2026	19.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17082 înregistrată la data de 14.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32543	240	Loc. Vălenii de Munte, Str ZORELELOR, Nr. 6, Jud. Prahova
2	32544	119	Loc. Vălenii de Munte, Str ZORELELOR, Nr. 6, Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 14-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Amalia-Claudia Stan



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25971 Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Str ZORELELOR, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25971	359	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 25971-C1; imobil înscris în CF sporadic 24296;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15912 / 30/10/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valenii de Munte); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 25971 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 881.
Act Administrativ nr. 46, din 31/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 78 din 31.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VALENII DE MUNTE);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) ORASUL VALENII DE MUNTE, - domeniu privat	
OBSERVAȚII: DOMENIU PRIVAT	
16796 / 11/11/2020	
Act Administrativ nr. 108, din 26/09/2005 emis de Primaria Valenii de Munte; Act Administrativ nr. 18781, din 01/10/2020 emis de Primaria Valenii de Munte; Act Administrativ nr. 93, din 04/08/2020 emis de Primaria Valenii de Munte; Act Administrativ nr. 79, din 10/04/2006 emis de Primaria Valenii de Munte; Act Administrativ nr. 67805, din 02/10/2020 emis de Primaria Valenii de Munte;	
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C1 (edificată pe terenul înscris în prezenta carte funciara) în cartea 25971-C1
17083 / 14/05/2026	
Act Administrativ nr. 17082, din 14/05/2026 emis de OCPI PRAHOVA;	
B4	Se notează recepția propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.17082/14.05.2026.

C. Partea III. SARCINI

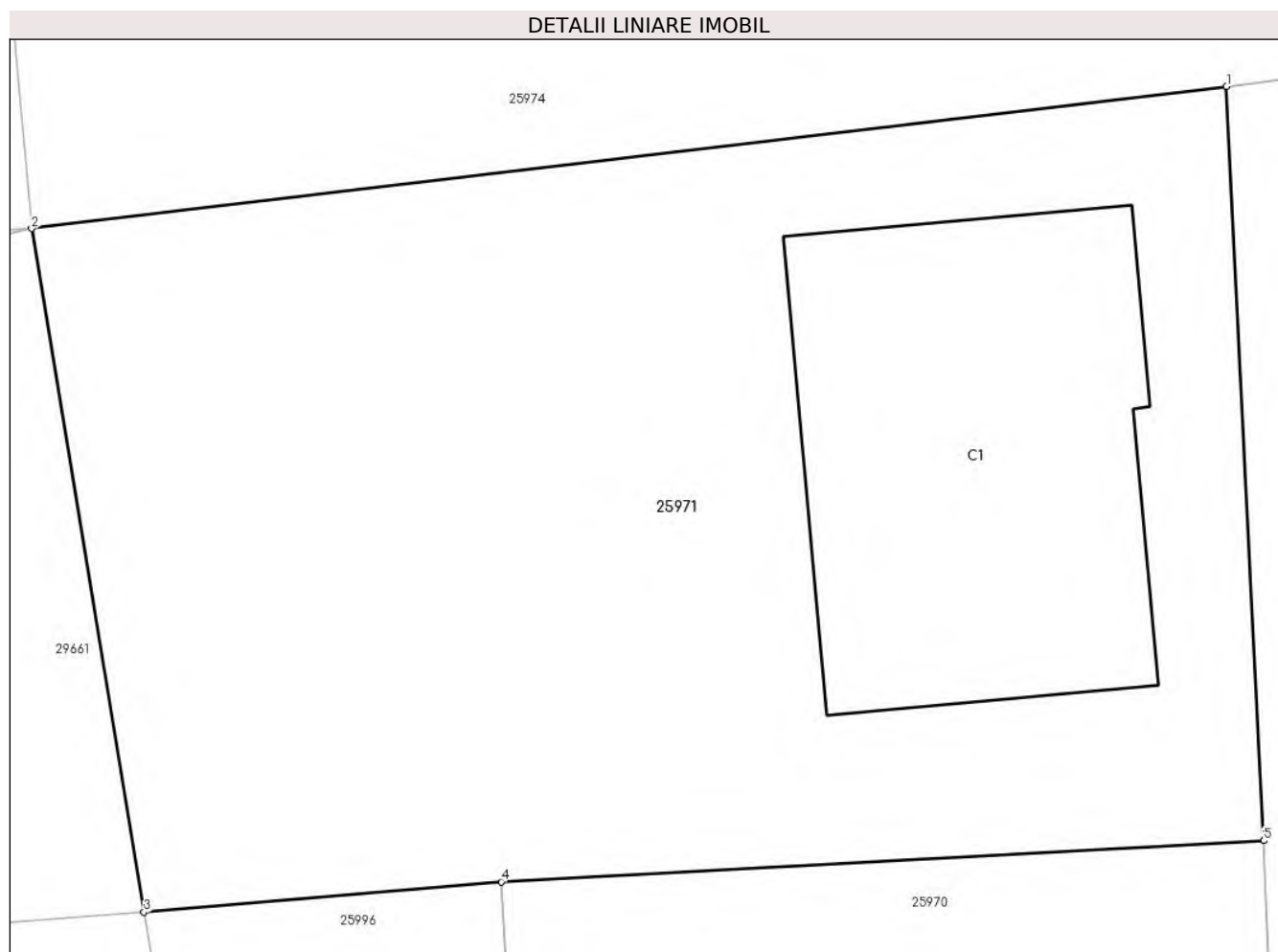
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8888 / 17/05/2021	
Act Notarial nr. 546, din 13/05/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra unui teren în suprafața de 240 m.p (parte din terenul în suprafața totală de 359 m.p. înscris în prezenta carte funciara)
1) DOBRE ALINA-ANDREEA, necasatorita	
2) GRIGORE GEORGE-CONSTANTIN, necasatorit	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25971	359	imobil inscris in CF sporadic 24296;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	24	212/5/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	25971-C1	construcții de locuinte	70	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA- regim de inaltime Parter+Mansarda, suprafata construita mansarda 70 mp, suprafata construita desfasurata = 140 mp, anul de construire 2020

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.910,846 412.329,92	2	581.886,099 412.326,982	24.921
2	581.886,099 412.326,982	3	581.888,426 412.312,819	14.353
3	581.888,426 412.312,819	4	581.895,828 412.313,447	7.429
4	581.895,828 412.313,447	5	581.911,615 412.314,299	15.81
5	581.911,615 412.314,299	1	581.910,846 412.329,92	15.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2026, 11:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENI DE MUNTE
PRIMAR

Nr. 1975 / 10.06.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului – teren,
ce aparține domeniului privat al orașului Vălenii de Munte,
situat în fundătura Zorelelor, nr.6, identificat cu numărul cadastral 25971**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.129 alin.(2) lit.c) și art.287 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare;

- art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

- Legea nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările
și completările ulterioare;

- art.127 alin.(1), art.128 alin.(2) și art.129 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere referatul de admitere emis de O.C.P.I. Prahova și raportul serviciului
urbanism - compartiment cadastru, propun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de
hotărâre privind dezlipirea imobilului - teren cu categoria de folosință curți-construcții înscris în
Carte Funciară nr.25971, în două loturi, teren ce aparține domeniului privat al orașului Vălenii de
Munte, situat în fundătura Zorelelor, nr.6, tarla 24, parcela Cc212/5/1.

PRIMAR,
FLORIN CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENI DE MUNTE
SERVICIUL URBANISM - COMP. CADASTRU
Nr. 198761/10.06.2026

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului – teren,
ce aparține domeniului privat al orașului Vălenii de Munte,
situat în fundătura Zorelelor, nr.6, identificat cu numărul cadastral 25971**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.129 alin.(2) lit.c) și art.287 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- Legea nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.127 alin.(1), art.128 alin.(2) și art.129 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Terenul în suprafață totală de 359 m.p. situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, strada Zorelelor nr.6, evidențiat în Cartea funciară a orașului Vălenii de Munte cu nr.25971, având numărul cadastral 25971, tarla 24, parcela 212/5/1, categoria de folosință curți-construcții, aparține domeniului privat al Orașului Vălenii de Munte, fiind în administrarea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte.

Suprafața de teren de 240 m.p. a fost concesionată conform contract de concesiune nr.108/26.09.2005 de către dl. Dobre Viorel și dna. Dobre Adriana. Prin contractul de vânzare-cumpărare nr.546/13.05.2021, concesionarii terenului vând către Dobre Alina-Andreea, fiică și Grigore George-Constantin, construcția cu numărul cadastral 25971-C1 și conform art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se transmite cumpărătorilor dreptul de concesiune asupra terenului pe care se află construcția înscrisă în cartea funciară cu nr.25971-C1 finalizată în anul 2020, conform Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.93/04.08.2020.

Întrucât, terenul în suprafață de 240 m.p., ce face parte din suprafața totală de 359 m.p., evidențiat în Cartea funciară a orașului Vălenii de Munte cu nr.25971, având numărul cadastral 25971, tarla 24, parcela 212/5/1, face obiectul solicitării de cumpărare înregistrată la registratura primăriei sub nr.29702/12.11.2025, se propune a se dezmembra suprafața de teren de 359 m.p. în două loturi, astfel :

- Lotul nr.1 - imobilul cu numărul cadastral 32543, în suprafață de 240 m.p. teren ce aparține domeniului privat al orașului Vălenii de Munte;
- Lotul nr.2 - imobilul cu numărul cadastral 32544, în suprafață de 119 m.p. teren ce aparține domeniului privat al orașului Vălenii de Munte.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre.

Serviciul urbanism,
Chiroiu Nicolae



Compartiment cadastru,
State Cristian

